

Договор № 69

управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение».

п. Мурино.

«25» 02 2013 г.

Администрация Муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Гаркавого Валерия Федоровича, действующего на основании Положения об администрации, утвержденного решением Совета Депутатов от 29.05.2008 № 20, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Сервис+» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Нечаева Сергея Никоновича действующего на основании Устава (далее - Стороны) на основании протокола заседания конкурсной комиссии № 3/1 от «07» февралям 2013г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс, расположенного по адресу: п. Мурино пл. Привокзальная д. 5А корп.1 (далее - Многоквартирный дом) в отношении жилых и нежилых помещений (далее – Помещения), обеспечивать предоставление в Помещения коммунальных услуг согласно Договору и осуществлять иную, направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом, деятельность, а Собственник обязуется обеспечивать перечисление Управляющей организации платы за выполненные работы и оказанные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

1.2. Перечень Помещений приведен в Приложении 1 к Договору.

1.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 2 к Договору.

1.4. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме установлен в Приложении 2 к Договору управления многоквартирным домом.

Указанный перечень изменяется Управляющей организацией в следующих случаях:

1.4.1. На основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме при изменении состава общего имущества в Многоквартирном доме или с учетом иных законных обстоятельств.

1.4.2. В одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства, в том числе Жилищного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, регулирующих вопросы управления, содержания и текущего ремонта многоквартирных домов.

Об изменении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме Управляющая организация обязана уведомить Заказчика и собственников помещений в двухнедельный срок до момента внесения изменений в состав соответствующих работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее управление Многоквартирным домом, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении

Договор № 08

управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение».

п. Мурино.

«25» 02 2013 г.

Администрация Муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Гаркавого Валерия Федоровича, действующего на основании Положения об администрации, утвержденного решением Совета Депутатов от 29.05.2008 № 20, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Сервис+» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Нечаева Сергея Никоновича действующего на основании Устава (далее - Стороны) на основании протокола заседания конкурсной комиссии № 3/2 от «07» февраля 2013г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс, расположенного по адресу: п. Мурино пл. Привокзальная д. 5 А корп. 2 (далее - Многоквартирный дом) в отношении жилых и нежилых помещений (далее – Помещения), обеспечивать предоставление в Помещения коммунальных услуг согласно Договору и осуществлять иную, направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом, деятельность, а Собственник обязуется обеспечивать перечисление Управляющей организации платы за выполненные работы и оказанные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

1.2. Перечень Помещений приведен в Приложении 1 к Договору.

1.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении 2 к Договору.

1.4. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме установлен в Приложении 2 к Договору управления многоквартирным домом.

Указанный перечень изменяется Управляющей организацией в следующих случаях:

1.4.1. На основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме при изменении состава общего имущества в Многоквартирном доме или с учетом иных законных обстоятельств.

1.4.2. В одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства, в том числе Жилищного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, регулирующих вопросы управления, содержания и текущего ремонта многоквартирных домов.

Об изменении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме Управляющая организация обязана уведомить Заказчика и собственников помещений в двухнедельный срок до момента внесения изменений в состав соответствующих работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее управление Многоквартирным домом, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в отношении