СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Настоящим, в соответствии с п.7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляем Вас о том, что в период с **"14" апреля 2016 года по "11" мая 2016 года** состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корпус 2, **в форме очного-заочного голосования.**

Собрание созывается по инициативе ООО «Управляющая компания «Сервис+», как управляющей организацией, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Очное голосование состоится **"14" апреля 2016 года в 19.30 часов** в помещении подземной автостоянки, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корпус 2, пом. 9-Н.

Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с 19 часов 10 минут **"14" апреля 2016 года** по указанному выше адресу.

Регистрация участников и допуск на собрание производится исключительно при предъявлении оригинала/копии свидетельства о праве собственности на помещение, а также паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом доверенности.

Вопросы повестки дня следующие:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания;
2. О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
3. О выборе ООО «Управляющая компания «Сервис +» (ИНН 7805555262) в качестве управляющей организации многоквартирного дома;
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис +»;
5. Об утверждении Плана работ по текущему ремонту на 2016 год;
6. Об утверждении Плана работ, проводимых за счет дополнительных взносов собственников помещений в 2016 году, сроков их проведения, размера дополнительных взносов и периода их сбора;
7. Об утверждении тарифов (размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и иных сопутствующих платежей) на 2016 год;
8. О неиспользовании мусоропроводов и утверждении порядка размещения твердых бытовых отходов для их последующего вывоза в мусорных контейнерах, расположенных на площадках на прилегающей к многоквартирному дому территории;
9. Избрание Совета многоквартирного дома;
10. Выборы председателя Совета многоквартирного дома;
11. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
12. О поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников, выдавших соответствующую доверенность, заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +» с последующей передачей экземпляра такого договора собственнику;
13. Об изменении порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме). Об утверждении датой перехода на указанный порядок внесения платы за коммунальные услуги – «01» июля 2016г.;
14. Об утверждении порядка хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +», расположенном по адресу: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, Привокзальная пл., д. 5-А, корп. 1, пом. 9.

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет в период с **"14" апреля 2016 года по "11" мая 2016 года включительно.**

Заполненное решение необходимо будет сдать в срок до "11" мая 2016 года включительно, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Передовиков, дом 3, корпус 2, в помещение «ДИСПЕТЧЕРСКОЙ», расположенной на 1-м этаже 1-го подъезда (ежедневно с 9.00 до 21.00). Решения собственников, переданные после наступления вышеуказанной даты, в голосовании не будут участвовать, и при подсчете количества голосов не будут учитываться.

К заполненному решению необходимо будет приложить:

-Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиру;

-В случае заполнения бланка решения представителем собственника помещения - копию документа, подтверждающего полномочия представителя (нотариальная доверенность).

С информацией и материалами, которые будут представлены на вышеуказанном собрании, можно ознакомиться по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 3, корпус 2, в помещение «ДИСПЕТЧЕРСКОЙ», расположенной на 1-м этаже 1-го подъезда.** Телефон диспетчерской (с 9.00 до 21.00): +7-931-212-11-61, ежедневно с **"01" апреля 2016 года** по **"11" мая 2016 года**, а так же на сайте Управляющей компании по адресу http://ukserviceplus.ru

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Сервис+» _____ Большаков Сергей Федорович

"31" марта 2016 года