

**Итоги информационного собрания,
проводимого по инициативе УК «Сервис+» с жителями домов по пр.
Европейский д. 13 к.1, д.13 к.3 «08» сентября 2016 года**

№	Обсуждаемые вопросы	Пути решения и сроки
1	Скользкое покрытие при входах в парадные, антискользящие ленты свои функции не выполняют. УК предложило заменить плитку с антискользящим эффектом	до 30 октября 2016 г.
2	Освещение двора включается по непонятному графику.	УК должно разобраться и довести результаты активу до 20 сентября 2016 г.
3	Необходимо организовать освещение детской и спортивной площадки путем установки дополнительных светильников	Возможные варианты УК рассматривает и реализует после обсуждения с активом до 30 октября 2016 г.
4	Оборудование крытой контейнерной площадки. Принято решение не устанавливать.	<p>Проектом предусмотрено место для контейнерной площадки - за домом 13/1, оно соответствует требованиям (покрытие, возможность слива воды и т.п.). Проезд к этому месту спецтехники затруднен, а жителям неудобно пользоваться. Место для складирования бытовых отходов предусмотрено проектом - мусороприемные камеры. Контейнерная - для твердых бытовых отходов (мебель и т.п.). При открытом доступе всех посторонних лиц жители домов 13/1 и 13/3 будут оплачивать мусор ближайших магазинов, строек и т.п. Принято решение до закрытия территории вопрос с контейнерной не поднимать. Для вывоза твердых отходов устанавливать открытый контейнер по мере необходимости на прежнем месте.</p>

5	Спортивную площадку закрывать на замок и ключи диспетчерами выдавать только жильцам домов.	до 23 сентября 2016 г.
6	Разработать инструкции по пользованию спортивной и детской площадками и повесить ее на видном и удобном для прочтения месте	до 10 октября 2016 г.
7	В связи с продажей котельной собственники инициируют иск в суд о признании сделки недействительной. Актив находит такого собственника.	
8	В связи с имеющимися случаями порчи общего имущества, появлениями дефектов - провести в каждой парадной осмотр силами УК и представителями актива с составлением акта. В акте указать какие случаи гарантийные, а какие выполняются за счет средств текущего ремонта.	до 23 сентября 2016 г.
9	Рассмотреть возможность оборудования колясочных в подвальных помещениях, исключая проход в технические помещения.	Провести осмотр и вынести решение до 20 сентября 2016 г.
10	Благоустройство территории за домом 13/1.	После завершения строительства дороги. В связи с прохождением газовой магистрали не везде возможно проводить работы по благоустройству (высадка кустов, деревьев, установка ограждений)
11	Распределить полусферы по территории и установить дополнительные за домом 13/3.	До 10 октября 2016 г.
12	Установить "лежащие полицейские" для ограничения скорости внутри дворовой территории.	До 10 октября 2016 г.
13	Рассмотреть возможные меры юридического воздействия на торговлю алкогольными напитками.	Обсудить с активом при очередной встрече (по договоренности)
14	Принять меры административного воздействия на владельца магазина в связи с постоянным мусором в урнах и территории, примыкающей к магазину.	Обсудить с активом при очередной встрече (по договоренности)
15	Продумать вопрос безопасности граждан в случае возникновения противоправных действий на территории, или в домах. Полиция практически не реагирует и не приезжает.	Заклучить договор с охранным предприятием на установку "тревожной" кнопки в диспетчерской.

16	Рассмотреть возможность ограждения территории и установки шлагбаумов. Уточнить все вопросы принадлежности земельного участка.	УК уточняет у застройщика и доводит информацию до актива. До 30 сентября 2016 г.
17	Обеспечить доступ к видеоинформации жителям в случаях возникновения конфликтных ситуаций, порчи имущества и других случаях.	Обеспечен по мере необходимости и предварительной заявке управляющему.

Генеральный директор ООО «УК «Сервис+»



С. Большаков