



ООО «Управляющая компания «Сервис+»  
Лен.обл., п.Мурино, Привокзальная пл., д.5А, корп.1, пом.9  
ОГРН 1117847228619, ИНН 780555262  
тел.+7 921 348 29 70, тел./факс 8 (812) 386-98-37  
e-mail: please-reply@ukserviceplus.ru

**Генеральному директору  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
Целикову Е.И.**

Исх.№ 424 от «18» октября 2016г.

191015, Россия, Санкт-Петербург,  
Кавалергардская ул., д.42

Уважаемый Евгений Иванович!

ООО «Управляющая компания Сервис+» (ИНН 780555262) является управляющей компанией многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, пос.Мурино, Привокзальная пл., д.5А, корп.1-6 и 1А, корп.1-2 (ЖК «Мечта»).

Кроме того, УК входит в группу компаний «Коммунальные сети», которая через ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, пос.Мурино, Привокзальная пл., д.3/1, 3/2, 3/3, 3/4, Скандинавский проезд, д.2, д.4, корп.2 и в будущем еще двумя домами, которые в настоящий момент строятся (ЖК «Эланд»).

Всего в указанных домах расположено около 5000 квартир и более 200 нежилых помещений.

В настоящий момент услуги по холодному водоснабжению и водоотведению для указанных ЖК «Мечта» и ЖК «Эланд» осуществляет ООО «ЛенОблВод-Инвест» (ИНН 4703130917) по тарифу ХВС 74,76 руб./м.куб. для населения и 90,43 руб./м.куб. для прочих абонентов, по тарифу водоотведение 60,37 руб./м.куб.

Кроме того, в названных ЖК закрытая система ГВС. Тариф на ГВС в зоне обслуживания ООО «ЛенОблВод-Инвест» для населения в настоящий момент составляет 151,01 руб./м.куб.

В адрес ООО «УК Сервис+» поступило коллективное заявление от собственников квартир с просьбой сделать запрос другому потенциальному поставщику коммунальных услуг ХВС, ГВС (закрытая система) и водоотведение.

На основании вышеизложенного, просим Вас сообщить следующее:

1. Имеются ли вблизи ЖК «Мечта» и ЖК «Эланд» необходимые инженерные сети ГУП «Водоканал СПб» пригодные для целей оказания коммунальных услуг по ХВС, ГВС (закрытая система) и водоотведению;
2. Существует ли у ГУП «Водоканал СПб» возможность по подключению ЖК «Мечта» и ЖК «Эланд» к своим сетям с целью оказания коммунальных услуг по ХВС, ГВС (закрытая система) и водоотведению;
3. В случае отсутствия указанного в п.1 и 2, сообщите имеется ли возможность строительства (прокладки) необходимых инженерных сетей ГУП «Водоканал СПб» пригодных для целей оказания коммунальных услуг по ХВС, ГВС (закрытая система) и водоотведению в ЖК «Мечта» и ЖК «Эланд» с указанием ориентировочных сроков строительства, стоимости затрат, а так же ориентировочного размера тарифа на каждую из обозначенных услуг.

В своем ответе так же просим указать имеющиеся препятствия для подключения ЖК «Мечта» и ЖК «Эланд» к своим сетям (если таковые имеются в непосредственной близости) для целей оказания коммунальных услуг по ХВС, ГВС (закрытая система) и водоотведению, факторы влияющие на его цену и способы разрешения данных препятствий.

Ответ просим направить в кратчайшие сроки официальным письмом либо по адресу электронной почты [mim@ks-spb.ru](mailto:mim@ks-spb.ru), либо почтовым отправлением по адресу: 194354, СПб, ул.Есенина, д.9, корп.1.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «УК «Сервис+»



Большаков С.Ф.