

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Настоящим, в соответствии с п.7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляем Вас о том, что в период с **"10" ноября 2016 года** по **"10" января 2017 года** состоится общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, пос. Мурино, Привокзальная пл., д.5-А, корпуса 1-6 (далее - МКД), **в форме очно-заочного голосования.**

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Сервис+» (ОГРН 1117847228619, ИНН 7805555262), как управляющей организацией, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Очное голосование состоится "10" ноября 2016 года в 18 часов 00 мин. на детской площадке, расположенной по адресу: Ленинградская область, пос. Мурино, Привокзальная пл., д.5-А, корпуса 1-6.

Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с 17 часов 45 минут "10" ноября 2016 года по указанному выше адресу.

Регистрация участников и допуск на собрание производится исключительно при предъявлении оригинала/копии свидетельства о праве собственности на помещение, а также паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом (нотариальной) доверенности.

Вопросы повестки дня следующие:

1. Об избрании председателем собрания Григорьевой Л.П. и секретарем общего собрания Дианова Г.А., уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания;
2. Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения;
3. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Сервис+» (ИНН 7805555262) (Приложение №3);
4. Об утверждении тарифов (размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (Приложение №1) ООО «УК «Сервис +» (ИНН 7805555262);
5. Об утверждении Плана работ по текущему ремонту, плана работ по благоустройству и иных работ на 2016-2017г.г. (Приложение №4);
6. Об утверждении Регламента (Приложение №2) нахождения автотранспорта на придомовой территории (во дворе) МКД;
7. О пользовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД;
8. Об утверждении порядка хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «УК «Сервис +», расположенном по адресу: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, Привокзальная пл., д. 5-А, корп. 1, пом. 9.

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет в период с **"10" ноября 2016 года до 20 часов 00 минут "10" января 2017 года включительно.**

Заполненное решение необходимо будет сдать в срок до 20 часов 00 минут "10" января 2017 года включительно, по адресу: Ленинградская область, пос. Мурино, Привокзальная пл., д.5-А, корпус 1, пом.9 (диспетчерская). Решения собственников, переданные после наступления вышеуказанной даты, в голосовании не будут участвовать, и при подсчете количества голосов не будут учитываться.

К заполненному решению необходимо будет приложить:

- Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиру;

- В случае заполнения бланка решения представителем собственника помещения - копию документа, подтверждающего полномочия представителя (нотариальная доверенность).

С информацией и материалами, которые будут представлены на вышеуказанном собрании, можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, пос. Мурино, Привокзальная пл., д.5-А, корпус 1, пом.9, ежедневно с 9.00 до 20.00 с **"10" ноября 2016 года по "10" января 2017 года.**

С уважением,
Генеральный директор
ООО «УК «Сервис+»
"24" октября 2016 года



Борисов Сергей Федорович