



ООО «Управляющая компания «Сервис+»
Лен.обл., п.Мурино, Привокзальная пл., д.5А, корп.1, пом.9
ОГРН 1117847228619, ИНН 7805555262
тел.+7 921 348 29 70, тел./факс 8 (812) 386-98-37
e-mail: please-reply@ukserviceplus.ru

Утверждено решением общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, пос. Мурино,
пл. Привокзальная, д.5А, корп.1
(Протокол №3/1к от 19.01.2017)

**План работ по текущему ремонту, работ по благоустройству и иных работ
на 2016-2017г.г. (за счет средств текущего ремонта)
в Многоквартирном жилом доме по адресу:
Ленинградская область, пос. Мурино,
пл. Привокзальная, д.5А, корп.1**

№ п/п	Наименование работ	Примерный срок выполнения работ
1	Высадка кустов сирени и деревьев на территории МКД	2-3 квартал 2016г.
2	Изготовление и монтаж контейнерной площадки на территории МКД	3 квартал 2016г.
3	Обрезинивание спортивной площадки на территории МКД	2 квартал 2016г.
4	Замена баскетбольных колец на усиленные на спортивной площадке на территории МКД	3-4 квартал 2016г.
5	Устройство зоны отдыха с высадкой голубой ели и туй, устройством дорожек уличной плиткой, установка декоративных мостиков, скамеек	3 квартал 2016г. – 2 квартал 2017г.
6	Установка ограждения на месте «исторически» сложившегося места, где собственники помещений в МКД выгуливают собак	2 квартал 2016г.
7	Замена (переход) ламп накаливания на светодиодные лампы в местах общего пользования	по мере необходимости, в течение 2016-2017г.г.
8	Замена полотенцесушителей	по мере необходимости, в течение 2016-2017г.г.
9	Дезинфекция и уборка подвалов после засоров	по мере необходимости, в течение 2016-2017г.г.
10	Установка надолбов внутри двора МКД и за периметром для выделения пешеходной зоны	по мере необходимости, в течение 2016-2017г.г.
11	Разметка пешеходных дорожек на территории МКД	2-3 квартал 2016г., по мере истирания в течение 2017г.
12	Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских») на территории МКД	3 квартал 2016г.
13	Установка калиток и работы по закрытию периметра территории ЖК – МКД 5-А	3 квартал 2016г.
14	Замена стартеров, балластов, плафонов в местах общего пользования	по мере необходимости, в течение 2016-2017г.г.
15	Замена дорожного покрытия в местах провала	3 квартал 2016г.
16	Накачивание компенсационных баков в МКД	по мере необходимости, в течение 2016-2017г.г.

17	Регулировка насосных станций, установленных в МКД	ежемесячно в течение 2016-2017г.г.
18	Замена колотой плитки в местах общего пользования в МКД	по мере необходимости, в течение 2016-2017г.г.
19	Замена доводчиков дверей в местах общего пользования в МКД	по мере необходимости, в течение 2016-2017г.г.
20	Ремонт дверей, включая сварочные работы	по мере необходимости, в течение 2016-2017г.г.
21	Сварочные работы по установке решёток перед выходом на техэтаж и кровлю	1-4 квартал 2016г.
22	Установка оградительных элементов, 2 стоек и цепи с замком (пожарный проезд)	3 квартал 2016г.
23	Подготовка ИТП к отопительному сезону, промывка теплообменников, фильтров, поверка манометров, поверка термометров, полная регулировка и частичная замена запорной арматуры	в сезон 2016-2017г.
24	Пневмо - гидро промывка всех внутренних систем ЦО и сдача на гидравлику, включая испытания в ИТП	в сезон 2016-2017г.
25	Восстановление связи лифтов и текущий ремонт лифтового оборудования	по мере необходимости, в течение 2016-2017г.г.
26	Ремонт магнитных якорей на дверях в метах общего пользования в МКД	по мере необходимости, в течение 2016-2017г.г.
27	Замена розлива 12 метров	3 квартал 2016г.
28	Замена стояков отопления (в части общего имущества в зоне эксплуатационной ответственности УК) в двух жилых помещениях	3 квартал 2016г.
29	Замена стояков ХВС (в части общего имущества в зоне эксплуатационной ответственности УК) в четырех жилых помещениях	3 квартал 2016г.
30	Ремонт подающего стояка ХВС 2 раза, сварочные работы	2 квартал 2016г.
31	Частичное восстановление обшивки на парапетах на кровле МКД	1-3 квартал 2016г.
32	Ремонт приказной панели	4 квартал 2016г.