



ООО «Управляющая компания «Сервис+»  
Лен.обл., п.Мурино, Привокзальная пл., д.5А, корп.1, пом.9  
ОГРН 1117847228619, ИНН 780555262  
тел.+7 921 348 29 70, тел./факс 8 (812) 386-98-37  
e-mail: please-reply@ukserviceplus.ru

**ИП Смирнову Кирилл Андреевич,**  
ОГРНИП 314784703400432,  
ИНН 780103312192

1. Адрес регистрации: 199406, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, дом 21, кв. 216
2. Адрес магазина: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, пр. Европейский, д.13, корп. 3.

Исх.№154/О-2 от 14.03.2017г.

Уважаемый Кирилл Андреевич!

ООО «Управляющая компания Сервис+» (далее - УК) является управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, дер.Кудрово, Европейский пр., д.13, корп.3 (далее - МКД), где расположено нежилое помещение, которое Вы арендуете для размещения продуктового магазина.

В адрес ООО «УК Сервис+» поступила коллективная жалоба от собственников вышерасположенных квартир данного дома. В жалобе собственники указывают на нарушения, допускаемые сотрудниками Вашего магазина, а именно:

- продажа алкоголя круглосуточно, в связи с чем в вечернее и ночное время у магазина и на придомовой территории под окнами собственников собираются нетрезвые компании, которые курят и запах попадает в окна квартир, кидают окурки вокруг, банки и бутылки из под спиртных напитков;

- допускается складирование мусора и разводится антисанитария вокруг территории магазина.

Хотим обратить Ваше внимание на то, что согласно пункта 3.5.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением: загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами; выливания во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора и навоза, а также закапывания или сжигания его во дворах и др.

Пункт 3.5.10. вышеуказанных правил также запрещает складирование тары торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилых домах, на открытой территории домовладения.

Более того, обращаем Ваше внимание, что согласно ч.5 ст.16 ФЗ от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции" не допускается розничная продажа алкогольной продукции с 23 часов до 8 часов по местному времени, за исключением розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями, признаваемыми сельскохозяйственными товаропроизводителями, и розничной продажи пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, осуществляемой индивидуальными предпринимателями, при оказании такими организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания, а также розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой магазинами беспопылинной торговли.

**В связи с указанным положением, просим Вас в срок до 17.03.2017г. устранить всякие нарушения санитарных норм и правил, а так же ФЗ от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и**

спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции" и не допускать подобного рода ситуаций в будущем.

Ответ на данное предписание просим вручить Управляющей Заборовской Надежде Васильевне по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, пр. Европейский, д.13, корп. 1, пом. «диспетчерской».

Так же информируем Вас, что УК оставляет за собой право обратиться в защиту интересов собственников помещений МКД, находящегося в управлении УК, с соответствующей жалобой на действия/бездействие арендатора в органы Роспотребнадзора.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «УК «Сервис+»



Большаков С.Ф.

Предписание получено.

16.03.17.

*[Handwritten signature]* Кушев К.Н.