|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ООО «Управляющая компания «Сервис+»**  Привокзальная пл., д.5А, корп.1, пом.9  Ленинградская область, п. Мурино,  Российская Федерация, 188661  ОГРН 1117847228619,  ИНН/КПП 7805555262/470301001  **Адрес для переписки: 194354,**  **Санкт-Петербург, ул. Есенина д. 9 к. 1**  **тел.: 296-39-56,**  **факс.: 291-42-48** |  |  |

2019 год

**Коммунальные услуги**

*информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг*

**МКД, расположенный по адресу:**

**Ленинградская обл., дер.Кудрово, Европейский пр., д.13, корп.1;**

**Ленинградская обл., дер.Кудрово, Европейский пр., д.13, корп.3.**

**1. Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг населению, на 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отопление (c 01.01.2019 по 30.06.2019)** | 1996,75  руб/Гкал | приказ ЛенРТК №680-п от 20.12.2018 |
| **Отопление (c 01.07.2019 по 31.12.2019)** | 2017,55  руб/Гкал | приказ ЛенРТК №680-п от 20.12.2018 |
| **Горячее водоснабжение (Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП) (c 01.01.2019 по 30.06.2019)** | 1641,75  руб/Гкал | приказ ЛенРТК №680-п от 20.12.2018 |
| **Горячее водоснабжение (Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП) (c 01.07.2019 по 31.12.2019)** | 1674,59  руб/Гкал | приказ ЛенРТК №680-п от 20.12.2018 |
| **Холодное водоснабжение (c 01.01.2019 по 30.06.2019)** | 51,06  руб/м³ | приказ ЛенРТК №643-пн от 20.12.2018 |
| **Холодное водоснабжение (c 01.07.2019 по 31.12.2019)** | 52,08  руб/м³ | приказ ЛенРТК №643-пн от 20.12.2018 |
| **Вотодотведение (c 01.01.2019 по 30.06.2019)** | 51,34 руб/м³ | приказ ЛенРТК №643-пн от 20.12.2018 |
| **Вотодотведение (c 01.07.2019 по 31.12.2019)** | 52,37 руб/м³ | приказ ЛенРТК №643-пн от 20.12.2018 |
| **Электроэнергия (c 01.01.2019 по 30.06.2019) http://ukserviceplus.ru/Content/images/sun.pngднем** | 3,17 руб/КВт·ч | приказ ЛенРТК № 533-п от 20.12.2018 |
| **http://ukserviceplus.ru/Content/images/luna.pngночью** | 1,65 руб/КВт·ч | приказ ЛенРТК № 533-п от 20.12.2018 |
| **Одноставочный тариф** | 3,02 руб/КВт·ч | приказ ЛенРТК № 533-п от 20.12.2018 |
| **Электроэнергия (c 01.07.2019 по 31.12.2019) http://ukserviceplus.ru/Content/images/sun.pngднем** | 3,32 руб/КВт·ч | приказ ЛенРТК № 533-п от 20.12.2018 |
| **http://ukserviceplus.ru/Content/images/luna.pngночью** | 1,79 руб/КВт·ч | приказ ЛенРТК № 533-п от 20.12.2018 |
| **Одноставочный тариф** | 3,15 руб/КВт·ч | приказ ЛенРТК № 533-п от 20.12.2018 |

2.Сведения о поставщиках коммунальных ресурсов

|  |
| --- |
| ООО «Балтийский Дом»  ИНН 7802160435 |
| ОАО "Петербургская сбытовая компания"  ИНН 7841322249 |
| ООО "СМЭУ "Заневка"  ИНН 4703116542 |

3. Нормативы потребления коммунальных услуг

**УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением Правительства**

**Ленинградской области**

**от 11.02.2013 N 25**

**(приложение 5)**

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ**

**ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

**(куб. м/чел. в месяц)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома** | **Норматив потребления коммунальной услуги**  **(куб. м/чел. в месяц)** | |
| **холодное водоснабжение** | **водоотведение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:** |  |  |
| **1.1** | **унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем** | **4,59** | **7,56** |
| **1.2** | **унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем** | **4,54** | **7,46** |
| **1.3** | **унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем** | **4,49** | **7,36** |
| **1.4** | **унитазами, раковинами, мойками, душем** | **3,99** | **6,36** |
| **1.5** | **унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа** | **3,15** | **4,66** |
| **2** | **Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками** | **2,05** |  |
| **3** | **Дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями, оборудованные:** |  |  |
| **3.1** | **унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем** | **7,56** | **7,56** |
| **3.2** | **унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем** | **7,46** | **7,46** |
| **3.3** | **унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем** | **7,36** | **7,36** |
| **3.4** | **унитазами, раковинами, мойками, душем** | **6,36** | **6,36** |
| **4** | **Дома, оборудованные ваннами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и водонагревателями на твердом топливе** | **6,18** | **6,18** |
| **5** | **Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и газоснабжением** | **5,23** | **5,23** |
| **6** | **Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением** | **4,28** | **4,28** |
| **7** | **Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, без централизованного водоотведения** | **5,23** |  |
| **8** | **Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения** | **4,28** |  |
| **9** | **Дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок** | **1,3** |  |
| **10** | **Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением** | **3,16** | **4,88** |

**УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением Правительства**

**Ленинградской области**

**от 09.06.2015 N 208**

**(приложение 1)**

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**

**В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЩЕЖИТИЯХ**

**КВАРТИРНОГО ТИПА, ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Категория жилых помещений** | **Единица измерения** | **Количество комнат в жилом помещении** | **Норматив потребления** | | | | |
| **количество проживающих в помещении (чел.)** | | | | |
| **один** | **два** | **три** | **четыре** | **пять и более** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1** | **Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения** | **кВт.ч в месяц на человека** | **1** | **139** | **86** | **67** | **54** | **47** |
| **2** | **180** | **111** | **86** | **70** | **61** |
| **3** | **203** | **126** | **98** | **79** | **69** |
| **4 и более** | **220** | **136** | **106** | **86** | **75** |
| **2** | **Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения** | **кВт.ч в месяц на человека** | **1** | **196** | **122** | **94** | **77** | **67** |
| **2** | **232** | **144** | **111** | **90** | **79** |
| **3** | **253** | **157** | **122** | **99** | **86** |
| **4 и более** | **269** | **167** | **129** | **105** | **91** |
| **3** | **Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период** | **кВт.ч в месяц на человека** | **1** | **393** | **244** | **189** | **153** | **134** |
| **2** | **507** | **314** | **243** | **198** | **172** |
| **3** | **574** | **356** | **275** | **224** | **195** |
| **4 и более** | **621** | **385** | **298** | **242** | **211** |
| **4** | **Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода** | **кВт.ч в месяц на человека** | **1** | **160** | **99** | **77** | **62** | **54** |
| **2** | **207** | **128** | **99** | **81** | **70** |
| **3** | **234** | **145** | **112** | **91** | **80** |
| **4 и более** | **253** | **157** | **121** | **99** | **86** |
| **5** | **Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения** | **кВт.ч в месяц на человека** | **1** | **554** | **343** | **266** | **216** | **188** |
| **2** | **654** | **405** | **314** | **255** | **222** |
| **3** | **715** | **443** | **343** | **279** | **243** |
| **4 и более** | **759** | **471** | **364** | **296** | **258** |
| **6** | **Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи** | **кВт.ч в месяц на человека** | **1** | **745** | **462** | **358** | **291** | **253** |
| **2** | **961** | **596** | **461** | **375** | **327** |
| **3** | **1088** | **674** | **522** | **424** | **370** |
| **4 и более** | **1177** | **730** | **565** | **459** | **400** |
| **7** | **Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи** | **кВт.ч в месяц на человека** | **1** | **1044** | **647** | **501** | **407** | **355** |
| **2** | **1232** | **764** | **591** | **481** | **419** |
| **3** | **1347** | **835** | **647** | **525** | **458** |
| **4 и более** | **1431** | **887** | **687** | **558** | **486** |

**УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением Правительства**

**Ленинградской области**

**от 09.06.2015 N 208**

**(приложение 3)**

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО**

**ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Категория многоквартирных домов** | **Единица измерения** | **Норматив потребления** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **0,43** |
| **2** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **0,94** |
| **3** | **Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **1,66** |
| **4** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **0,85** |
| **5** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **1,36** |
| **6** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными** [**<\*>**](consultantplus://offline/ref=243A60876A6399A66BC9439B2422825234ED7D4836B301ACF716B694B47CFC5D5AF9CC22100FDD99qEnBN) **установками, в отопительный период** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **3,94** |
| **7** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными** [**<\*>**](consultantplus://offline/ref=243A60876A6399A66BC9439B2422825234ED7D4836B301ACF716B694B47CFC5D5AF9CC22100FDD99qEnBN) **установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **4,45** |
| **8** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными** [**<\*>**](consultantplus://offline/ref=243A60876A6399A66BC9439B2422825234ED7D4836B301ACF716B694B47CFC5D5AF9CC22100FDD99qEnBN) **и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **4,36** |
| **9** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными** [**<\*>**](consultantplus://offline/ref=243A60876A6399A66BC9439B2422825234ED7D4836B301ACF716B694B47CFC5D5AF9CC22100FDD99qEnBN) **и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **4,87** |
| **10** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными** [**<\*>**](consultantplus://offline/ref=243A60876A6399A66BC9439B2422825234ED7D4836B301ACF716B694B47CFC5D5AF9CC22100FDD99qEnBN) **и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **0,85** |
| **11** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными** [**<\*>**](consultantplus://offline/ref=243A60876A6399A66BC9439B2422825234ED7D4836B301ACF716B694B47CFC5D5AF9CC22100FDD99qEnBN) **и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, вне отопительного периода** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **1,36** |

**УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением Правительства**

**Ленинградской области**

**от 09.06.2015 N 208**

**(**[**приложение 4**](consultantplus://offline/ref=9F8F8F900ABB301C7FB0DAD158E6DC717E3357246CC8F313A813C2E6C3DDE7364C1441705CF117E5zDFEN)**)**

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**

**ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Направление использования коммунального ресурса** | **Единица измерения** | **Норматив потребления** |
| **1** | **Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **1,8** |
| **2** | **Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц (зимних садов)** | **кВт.ч в месяц на кв. метр** | **126,0** |
| **3** | **Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных** | **кВт.ч в месяц на голову животного** | **5,7** |

**УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением Правительства**

**Ленинградской области**

**от 24.11.2010 N 313**

**(приложение 2)**

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМИ,**

**ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЛИ ЖИЛЫХ ДОМАХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ОТСУТСТВИИ**

**ПРИБОРОВ УЧЕТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов** | **Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв. м общей площади жилых помещений в месяц** |
| **1** | **Дома постройки до 1945 года** | **0,0207** |
| **2** | **Дома постройки 1946-1970 годов** | **0,0173** |
| **3** | **Дома постройки 1971-1999 годов** | **0,0166** |
| **4** | **Дома постройки после 1999 года** | **0,0099** |

**Примечания:**

**1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

**2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, а также количество этажей и год постройки многоквартирного дома (до и после 1999 года).**

**3. В норматив отопления включен расход тепловой энергии исходя из расчета расхода на 1 кв. м площади жилых помещений для обеспечения температурного режима жилых помещений, содержания общего имущества многоквартирного дома с учетом требований к качеству данной коммунальной услуги за период, равный продолжительности отопительного сезона, деленный на 12 месяцев.**

**(в ред.** [**Постановления**](consultantplus://offline/ref=751FEF834B3231C30BDF77C545540BE1B455258FE3BA2AD6B108ACCEC9746144B01F0257C7782905C7sAN) **Правительства Ленинградской области от 30.12.2014 N 647)**

**4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития (коммунальные квартиры).**

**5. Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется потребителям равномерно за все расчетные месяцы календарного года.**

**(п. 5 введен** [**Постановлением**](consultantplus://offline/ref=751FEF834B3231C30BDF77C545540BE1B455258FE3BA2AD6B108ACCEC9746144B01F0257C7782905C7s8N) **Правительства Ленинградской области от 30.12.2014 N 647)**