

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис+»

Российская Федерация, 188661, Ленинградская область, Всеволожский район,
Муринское сельское поселение, п. Мурино, пл. Привокзальная, д.5-А, корп.1, пом.9

ОГРН 1117847228619, ИНН 7805555262, КПП 470301001
р/с 40702810755230002604 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России»
к/с30101810500000000653, БИК 044030653

Иск. №
от "26" ноября 2013г.

**Председателю Комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области**

О.Э. Сибирякову

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

Уважаемый Олег Эрнстович!

ООО «Управляющая компания «Сервис +» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, пл. Привокзальная, д.5-А, корп.1-6 (далее так же - МКД). Ориентировочное количество квартир в указанных домах составляет 1 300 штук.

Оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению МКД осуществляет ООО «ЛенОблВод».

Как ООО «Управляющая компания «Сервис +» стало известно, в настоящее время на рассмотрении в ЛенРТК находятся документы, направленные на установление тарифов на 2014 г. на услуги ООО «ЛенОблВод», оказываемые в сферах водоснабжения и водоотведения потребителям, проживающим в МКД.

При рассмотрении вышеуказанных документов, а также при установлении соответствующих тарифов, ООО «Управляющая компания «Сервис +» просит ЛенРТК принять во внимание следующие существенные обстоятельства:

В период с января 2013 г. по октябрь 2013 г. в эксплуатацию были введены и заселены многоквартирные дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, пл. Привокзальная, д.5-А, корп. 5, 6.

Объем водоснабжения и водоотведения в МКД в 2013 г. по сравнению с 2012 г. значительно увеличился. В октябре 2013 г. уровень водоснабжения (потребления воды) по указанным МКД достиг 8 000 м³, уровень водоотведения достиг 9 000 м³. Необходимо отметить, что данные показатели имеют положительную динамику роста также и в связи с тем, что МКД постепенно заселяется жильцами. Соответственно, в ближайшее время данные показатели будут расти вне зависимости даже от ввода новых домов в эксплуатацию.

Кроме того, просим обратить внимание на негативный опыт установления высоких тарифов для ООО «ЛенОблВод» на водоснабжение и водоотведение на 2013 г., установленных Приказом от 31 октября 2012 г. N 130-п. Для подавляющего количества жильцов МКД данные тарифы являются «неподъемными», что вызвало бурное недовольство и возмущение жильцов МКД, повлекло за собой направление жильцами многочисленных жалоб на данные тарифы во все возможные инстанции, включая Президента Российской Федерации, а также являлось предметом судебного разбирательства.

Руководствуясь вышеуказанным, ООО «Управляющая компания «Сервис +» просит изучить представленные ООО «ЛенОблВод» документы с особым вниманием, а при оценке объективности, целесообразности и соразмерности устанавливаемых тарифов, просит принять во внимание как изложенные в настоящем письме обстоятельства, так и интересы настоящих и будущих потребителей.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «УК «Сервис+»



[Handwritten signature]

Е.О. Сеницын

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ ПО
№ КТ-2-4874/13-0-0
от 27.11.2013

