

ПРОТОКОЛ № 1/6К
Общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино,
Привокзальная пл., д. 5-А, корп. 6

Ленинградская область
Всеволожский район
Муринское сельское поселение
пос. Мурино

«15» февраля 2014 года

Форма проведения: очное собрание.
Время начала собрания: 17:00.
Время окончания собрания: 18:50.

Подсчет голосов произведен в соответствии с ч. 3. ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома (соотношение площади помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, к площади общего имущества многоквартирного дома), составляет 2,30655
В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 1,17875, что составляет 51,10% от общего количества голосов.
В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания;
2. О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
3. О выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +» (ИНН 7805555262) в качестве управляющей организации многоквартирного дома;
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +»;
5. О поручении председателю общего собрания подписать единый договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +»;
6. О внесении платы за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия) непосредственно каждым собственником соответствующим ресурсоснабжающим организациям с «01» марта 2014 г.;
7. О неиспользовании мусоропроводов и утверждении порядка размещения твердых бытовых отходов для их последующего вывоза в мусорных контейнерах, расположенных на площадках на прилегающей к многоквартирному дому территории;
8. О передаче внутриплощадочных сетей ресурсоснабжения до границы, расположенной на входе в многоквартирный дом, на баланс соответствующих ресурсоснабжающих организаций или на баланс местной администрации;
9. Об утверждении порядка хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +», расположенному по адресу: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, Привокзальная пл., д. 5-А, корп. 1, пом. 9.

Итоги собрания:

1. В качестве формулировок решения по *первому вопросу* повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

1.1. Председателем собрания избрать Бабикова Дениса Васильевича (квартира №8).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 1,05980 голосов;

«Против» - 0,01894 голосов;

«Воздержался» - 0,10001 голосов.

Постановили: Председателем собрания избрать Бабикова Дениса Васильевича (квартира №8).

1.2. Секретарем собрания избрать Кондрахину Евгению Геннадьевну (квартира №262).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 1,02809 голосов;

«Против» - 0,02681 голосов;

«Воздержался» - 0,12385 голосов.

Постановили: Секретарем собрания избрать Кондрахину Евгению Геннадьевну (квартира №262).

2. В качестве формулировки решения по *второму вопросу* повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Иных формулировок решения по второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по второму вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 0,96713 голосов;

«Против» - 0,06573 голосов;

«Воздержался» - 0,14589 голосов.

Постановили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. В качестве формулировки решения по *третьему вопросу* повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +» (ИНН 7805555262) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Иных формулировок решения по третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по третьему вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 1,01979 голосов;

«Против» - 0,06145 голосов;

«Воздержался» - 0,09751 голосов.

Постановили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +» (ИНН 7805555262) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

4. В качестве формулировки решения по *четвертому вопросу* повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +» (с протоколом разногласий).

Иных формулировок решения по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по четвертому вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 0,90418 голосов;

«Против» - 0,06355 голосов;

«Воздержался» - 0,21102 голосов.

Постановили: Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +» (с протоколом разногласий).

5. В качестве формулировки решения по *пятому вопросу* повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Поручить председателю общего собрания собственников подписать единый договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +».

Иных формулировок решения по пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по пятому вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 0,90470 голосов;

«Против» - 0,16717 голосов;

«Воздержался» - 0,10688 голосов.

Постановили: Поручить председателю общего собрания собственников подписать единый договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +».

6. В качестве формулировки решения по шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Утвердить внесение каждым собственником платы за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия) непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям с «01» марта 2014 г.

Иных формулировок решения по шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по шестому вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 0,36527 голосов;

«Против» - 0,68431 голосов;

«Воздержался» - 0,12917 голосов.

Постановили: Не утверждать внесение каждым собственником платы за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия) непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям с «01» марта 2014 г.

7. В качестве формулировки решения по седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Не использовать мусоропроводы и утвердить порядок размещения твердых бытовых отходов для их последующего вывоза в мусорных контейнерах, расположенных на площадках на прилегающей к многоквартирному дому территории.

Иных формулировок решения по седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по седьмому вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 0,98181 голосов;

«Против» - 0,15206 голосов;

«Воздержался» - 0,04488 голосов.

Постановили: Не использовать мусоропроводы и утвердить порядок размещения твердых бытовых отходов для их последующего вывоза в мусорных контейнерах, расположенных на площадках на прилегающей к многоквартирному дому территории.

8. В качестве формулировки решения по восьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Передать внутримощадочные сети ресурсоснабжения до границы, расположенной на входе в многоквартирный дом, на баланс соответствующих ресурсоснабжающих организаций или на баланс местной администрации.

Иных формулировок решения по восьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по восьмому вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 1,02680 голосов;

«Против» - 0,10478 голосов;

«Воздержался» - 0,04717 голосов.

Постановили: Передать внутримощадочные сети ресурсоснабжения до границы, расположенной на входе в многоквартирный дом, на баланс соответствующих ресурсоснабжающих организаций или на баланс местной администрации.

9. В качестве формулировки решения по девятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Утвердить порядок хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +», расположенным по адресу: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, Привокзальная пл., д. 5-А, корп. 1, пом. 9.

Иных формулировок решения по десятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по девятому вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 1,05350 голосов;

«Против» - 0,04790 голосов;

«Воздержался» - 0,07735 голосов.

Постановили: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +», расположенным по адресу: 188661, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Мурино, Привокзальная пл., д. 5-А, корп. 1, пом. 9.

Приложение: Единый договор управления многоквартирным домом, заключаемый Председателем общего собрания собственников от имени собственников помещений в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис +» с протоколом разногласий.

Председатель

 / Д.В. Бабиков

Секретарь

 / Е.Г. Кондрахина

ff (Бабичев Д.В.)

Э.Лонг Р.Кординация