ООО «Управляющая компания «Сервис+»
Лен.обл., п.Мурино, Привокзальная пл., д.5А, корп.1, пом.9
ОГРН 1117847228619, ИНН 7805555262
тел.+7 921 348 29 70, тел./факс 8 (812) 386-98-37
e-mail: please-reply@ukserviceplus.ru

Информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций

(п.п.К п.3 Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

К административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами в 2015 году ООО «УК «Сервис+» было привлечено по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

К административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами в 2015 году был привлечен Генеральный директор ООО «УК «Сервис+» Синицына Елена Олеговна по ч.5 ст.9.16 КоАП РФ.

К административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами в 2015 году был привлечен Инженер по эксплуатации ООО «УК «Сервис+» Дианов Герман Анатольевич по ч.1, 4 ст.20.4 КоАП РФ.

Сведения о мерах, принятых для устранения,
повлекших применение административных санкций в 2015г.

№	Норма КоАП РФ	Сведения о мерах, принятых для устранения, повлекших применение административных санкций
1	ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ	В связи с тем, что вопрос исполнения Управляющей компанией Предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), напрямую затрагивал права собственников помещений, расположенном в многоквартирном доме, в 2015 году данный вопрос был вынесен и рассмотрен Общим собранием собственников.
2	ч.5 ст.9.16 КоАП РФ	УК разработаны меры по снижению расходов на работы (услуги) в отношении общего имущества собственников, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, доведены до сведения собственников путем опубликования их на квитанциях для оплаты ЖКУ.
3	Ч.1, 4 ст.20.4 КоАП РФ	- В адрес компании-застройщика МКД выдано предписание об устранении в разумный срок в рамках принятых на себя гарантийных обязательств нарушений, указанных в п.1-3, 5-7 описательной части Постановления; - Нарушение, указанное в п.3 описательной части Постановления, устранено в полном объеме «18» декабря 2015г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2-14- 1202

о назначении административного наказания

«08» декабря 2015 года Санкт–Петербург, пр. Большеохтинский, д.3, каб.8
(место составления)

Я, государственный инспектор Красногвардейского района Санкт–Петербурга по
(должность, фамилия, имя, отчество, государственного инспектора по пожарному надзору)
пожарному надзору Червяков Дмитрий Юрьевич

рассмотрев в 10 час. 00 мин. «08» декабря 2015 года
(указывается время и дата рассмотрения)

по адресу: 195027, Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д.3, каб.8, отдел надзорной деятельности Красногвардейского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Санкт-Петербургу, далее ОНД Красногвардейского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу,
(указывается адрес места рассмотрения административного дела)

протокол №2-14-1201, протокол №2-14-1202, составленные «02» декабря 2015 года государственным инспектором Красногвардейского района Санкт–Петербурга по пожарному надзору Червяковым Дмитрием Юрьевичем
(указывается кем и когда было возбуждено дело об административном правонарушении)

и материалы административного дела, возбужденного в отношении
должностного лица
(указывается должностное лицо или гражданин)

1.Фамилия, имя отчество: Дианов Герма Анатольевич
2.Дата и место рождения: 27.11.1956, гор. Ленинград
3.Адрес места регистрации: СПБ,
4.Место работы, учебы: ООО «Управляющая компания «Сервис+»
5.Занимаемая должность, заработная плата: инженер по эксплуатации, 15000 рублей
6.Документ, удостоверяющий личность:
7.Семейное положение: неженат
8. Иные сведения необходимые для разрешения дела: *ранее к административной ответственности за однородное правонарушение не привлекался*
(указываются иные сведения, в том числе привлечение (не привлечение) ранее к административной ответственности)

В 15 час. 00 мин. 01 декабря 2015 года при проведении проверки за соблюдением требований
(указывается дата, время и место совершения административного правонарушения)

пожарной безопасности на основании распоряжения главного (заместителя главного) государственного инспектора Красногвардейского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору № 2-14-839 от 16.10. 2015 г. , в ООО «Управляющая компания «Сервис+» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Передовиков д. 3, к. 2, лит. А, являясь ответственной за пожарную безопасность, на основании приказа № 03 от 01.07.15, допустил нарушение требований пожарной безопасности, установленных стандартами, нормами и правилами, в том числе 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; СП

5.13130.2009 ««Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; СП 3.131.30.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390); 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; а именно:

(указываются полные наименования законодательных и (или) нормативных правовых актов, требования которых нарушены, и событие административного правонарушения)

1. Помещения различных классов функциональной пожарной опасности, не отделены друг от друга требуемыми противопожарными преградами с заполнением дверных проемов требуемыми противопожарными дверьми п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130 п.6.9.5;
2. Расстояние от извещателя до электросветильников менее нормированного (не менее 0.5 метра) п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2. ч.1. ст. 6, ч. 1 ст. 91 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 13.3.6 СП 5.13130.2009;
3. Расстояние от настенного звукового извещателя до потолка менее нормированного (150 мм) п.1 ч.2 ст.1; п. 2 ч.1 ст. 6; ч.3 ст.52, ч. 2, ст. 54 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.4 СП 3.131.30.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
4. Поэтажные коридоры загромождены различными материалами, изделиями и другими предметами п. 36 (б) ППР;
5. Руководителем организации не обеспечено исправное состояние системы автоматической пожарной сигнализации П. 61 ППР РФ;
6. Руководителем организации не обеспечено исправное состояние систем противодымной защиты П. 61 ППР РФ;
7. Руководителем организации не обеспечено исправное состояние системы оповещения людей о пожаре П. 61 ППР РФ;

чем совершила административное правонарушение, предусмотренное *частями 1, 4 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях*

(указывается статья и законодательный акт, предусматривающий ответственность)

На основании изложенного, руководствуясь статьями *29.9, 23.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях*
и принимая во внимание *при рассмотрении дела отягчающих и смягчающих обстоятельств не выявлено*

(указываются смягчающие или отягчающие ответственность обстоятельства)

ПОСТАНОВИЛ:

должностному лицу Дианову Герману Анатольевичу
в соответствии с протоколом №2-14- 1201 , протоколом №2-14- 1202 , составленные «02» декабря 2015 года государственным инспектором Красногвардейского района Санкт–Петербурга по пожарному надзору Червяковым Дмитрием Юрьевичем,
за нарушение *123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; СП 5.13130.2009 ««Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и*

правила проектирования»; СП 3.131.30.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390); 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

(указывается полное наименование законодательного (и нормативного) акта, который был нарушен

признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1, 4 статьи 20.4 КоАП России и назначить административное наказание с учетом пункта 2 части 3 статьи 4.4 КоАП России в размерах санкции статьи, предусматривающей административный штраф в денежном выражении (части 4 статьи 20.4 КоАП России) в виде:

(указывается вид и размер административного наказания, для штрафа – сумма прописью)

административного штрафа в размере 16000 (шестнадцать тысяч) руб. 00 коп.

(при наличии оснований принимается решение об отсрочке или рассрочке уплаты административного штрафа)

(при необходимости принимается решение об изъятых вещах и документах, а также о вещах на которые наложен арест)

Объявить Дианову Герману Анатольевичу

что настоящее постановление может быть обжаловано главному (заместителю) государственному инспектору Красногвардейского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору (Большеохтинский пр., д.3, Санкт- Петербург, 195027), в Управление Надзорной Деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу по пожарному надзору (наб. реки Мойки д. 85, Санкт-Петербург, 190000); либо в Красногвардейский Районный суд Санкт-Петербурга (Краснодонская. д. 14, г. Санкт-Петербург, 195027).

(указывается вышестоящий государственный инспектор по пожарному надзору, вышестоящий орган, либо суд по месту рассмотрения дела)

в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления.

В случае отсутствия жалобы (протеста) настоящее постановление вступает в законную силу с « 19 » декабря 2015 г.

Разъяснить Дианову Герману Анатольевичу

(фамилия и инициалы законного представителя юридического лица или лица, привлеченного к административной ответственности)

что в соответствии со статьей 32.2 КоАП России административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о назначении административного штрафа в законную силу.

При отсутствии у должностного лица, вынесшего постановление, документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, штраф по истечении 60 дней со дня вступления, постановления в законную силу, будет взыскан в принудительном порядке, а также в отношении Вас будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП России.

В соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП России неуплата административного штрафа влечет назначение административного штрафа в двукратном размере суммы неоплаченного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

Реквизиты для уплаты суммы административного штрафа:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу, л/с 04721784490); ИНН: 7840308932; КПП: 784001001; Счёт: 40101810200000010001; БИК: 044030001; Банк получателя: Северо-Западное Главное управление Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование Северо-Западное ГУ Банка России); Код бюджетной классификации (КБК): 177 116 27000 01 6000 140 «Денежные взыскания (штрафы) за нарушение Федерального закона «О пожарной безопасности»; ОКТМО: **40351000**

Подпись лица, вынесшего постановление _____

Копию постановления получил _____

(подпись лица, в отношении которого вынесено постановление или отметка о направлении ему постановления с указанием даты)

Наименование и адрес органа вынесшего постановление:
Отдел надзорной деятельности Красногвардейского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу; 190000, Санкт-Петербург, пр. Большеохтинский , д. 3.

О Т М Е Т К А об исполнении постановления

Постановление 2- 14 – ___ от «___» _____ 20 15 г. исполнено

_____

(указываются дата и номер финансового документа, или отметка по сверке с ФЭУ)

Постановление направлено для принудительного исполнения «__» _____ 20 __ года в ___ Исх. № _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.:(812) 579-02-35, тел/факс:(812) 271-24-28

ПОСТАНОВЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 89-СВ

14 апреля 2015 года **г. Санкт-Петербург**

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области К.Г.Салмин, рассмотрев материал дела об административном правонарушении № 89-СВ от 18.03.2015 по части 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в отношении генерального директора ООО «УК «Сервис+» Синицыной Елены Олеговны, дата рождения: 03.02.1980, место рождения: г. Ленинград, место регистрации: г. Санкт-Петербург, с участием Синицыной Е.О.,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу № 89-СВ от 18.03.2015 об административном правонарушении 18 марта 2015 года в 15 час. 40 мин. генеральным директором ООО «УК «Сервис+» Синицыной Еленой Олеговной, являющейся должностным лицом, ответственным за содержание многоквартирных домов, в течение 2014 года не разработаны и не доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме № 5 А (корп. 4, 6), пл. Привокзальная, п. Мурино, Всеволожский район, Ленинградская область с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, что является нарушением части 7 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Доказательств, подтверждающих факт разработки и доведения до сведения собственников помещений в указанном многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, Синицыной Е.О. не представлено.

В соответствии с частью 5 статьи 9.16 КоАП РФ несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Объективной стороной данного административного правонарушения является несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

Субъектами административной ответственности по данной части названной статьи являются должностные лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.

В соответствии со статьей 2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, в действиях генерального директора ООО «УК «Сервис+» Синицыной Елены Олеговны содержится состав административного правонарушения, предусмотренного частью 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина генерального директора ООО «УК «Сервис+» Синицыной Елены Олеговны подтверждается: протоколом об административном правонарушении № 89-СВ от 18.03.2015 г.; другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; личность Синицыной Е.О., ее имущественное положение; отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО «УК «Сервис+» Синицыну Елену Олеговну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 5 статьи 9.16 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 5.000 (пять тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу – председателю комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «_____» _____ 20 г.
Настоящее постановление вступило в законную силу: «_____» _____20 г.

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:

УФК по Ленинградской области (Управление делами Правительства Ленинградской области: 191311, г. СПб, Суворовский пр., д. 67)

ИНН: 47 000 00 331

БИК: 044 10 6001

КПП: 78 42 01 001

№ счета получателя: 401 01 810 200 00 001 0022

ОКТМО: 41612428

КБК: 133 116 9005 005 0000 140

Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)

К.Г.Салмин

(подпись) *(инициалы и фамилия)*

М.П.

Дело № 17/15

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Об административном правонарушении

28 января 2015 года п. Кузьмоловский

Мировой судья судебного участка № 76 Всеволожского района Ленинградской области Шиндорикова И.О., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 16 Всеволожского района Ленинградской области, рассмотрев административное дело в отношении ООО УК «Сервис +», ИНН 7805555262 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Привокзальная, 5А, корп. 1 пом. 1,
В совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ

Согласно протоколу об административном правонарушении № 232 СВ от 27 ноября 2014 года, ООО УК «Сервис +» . 30.10.2014 в Ленинградской области Всеволожского района п. Мурино, ул. Привокзальная, д. 5А корп. 1 пом. 9 совершил нарушение а именно: не выполнил в установленный срок законное предписание должностного лица, осуществляющего государственный надзор, согласно предписания от 15.10.2014 года.
Представитель привлекаемого лица в судебное заседание явился, вину не признал, указал, что предписание, действительно не исполнено, так как оно, по их мнению, незаконное. Данное предписание не обжаловалось и не отменялось, производство по делу просят прекратить.

Суд выслушав представителя привлекаемого лица, считает, что вина в совершении административного правонарушения подтверждается:
- протоколом об административном правонарушении № 232-СВ от 27.11.2014 года,
- предписанием от 15.10.2014 года
- актом проверки № 232-СВ от 27.11.2014 года
- объяснениями представителя привлекаемого лица, которая подтвердила, факт невыполнения предписания от 15.10.2014 года.

Оснований не доверять представленным материалам у суда не имеется, поскольку они составлены надлежащим образом в соответствие с требованием законодательства. Оснований сомневаться в достоверности обстоятельств, изложенных в протоколе об административном правонарушении, составленном надлежащим должностным лицом, у суда не имеется. Доводы правонарушителя в судебном заседании объясняются

несогласием с существом правонарушения, опровергаются совокупностью представленных в суд материалов.

Действия ООО УК «Сервич+» . суд квалифицирует по ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания (постановление, представление, решения) органа (должностного лица) осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранения нарушений законодательства.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность.

На основании ст. 19.5 ч. 1, ст. 29.9-29.10 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ

ООО Управляющая компания «Сервис +» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Сумму штрафа перечислять Банк Северо –Западный Банк ОАО «Сбербанк России» ИНН 7805555262, счет 40702810755230002604, БИК 044030653.

Постановление может быть обжаловано во Всеволожский городской суд Ленинградской области в течении 10 дней путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 16 Всеволожского района Ленинградской области.

Мировой судья И.О. Шиндорикова