**Информация для жителей ЖК «Мечта»**

Жилищным законодательством РФ установлено, что вопросами разработки и установления тарифов на коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) занимаются уполномоченные органы субъектов РФ. В Ленинградской области таким органом является Комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области.

Приказом Комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области № 500-п от 18.12.2015 г. (далее - Приказ) установлено, что стоимость ГВС с 01.07.2016 составляет 151,01 руб./м3. Данный тариф используется по домам, расположенным по адресам Привокзальная пл. дом 1А, корп.1 и 2, дом 5А, корп.3,4,5 и 6 в связи с тем, что в данных домах установлена закрытая система теплоснабжения с тепловым пунктом. Дома входят в «зону горячего водоснабжения ООО «ЛенОблВод-Инвест». Тариф на горячую воду складывается из стоимости холодной воды - 74,76 руб./м3 и стоимости теплоносителя 1270,82 руб./Гкал (76,25 руб./м3) 74,76 +76,25 = 151,01 руб./м3 (п.1.1.2 Приложения № 3 к Приказу).

Информацию об установленных тарифах на коммунальные услуги можно получить на официальном сайте Комитета по тарифам и ценовой политики Ленинградской области по адресу <http://tarif.lenobl.ru/law/tarifteplo/GVS>.

Также сообщаем, что в предыдущие периоды при выставлении квитанций на жилищно-коммунальные услуги стоимость горячей воды была ошибочно занижена. В связи с тем, что использование данного заниженного тарифа было ошибкой управляющей компании, перерасчет за предыдущий период (дополнительные начисления) производиться не будет.

Управляющая компания "Сервис+"