

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл., гор. Мурино, Привокзальная пл., д. 1-А к. 1**

№ 1 от 10 сентября 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "УК"СЕРВИС +" ОГРН 1117847228619.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **16099,86 кв. м.**, что составляет **50,43 %** от общего числа всех собственников помещений.

Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в **Приложении №8** «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 31923,7 кв.м.**, что равняется 31923,7 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в **Приложении №9** «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя Собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря Собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении новой редакции договора управления МКД и заключении договора управления МКД между ООО «УК «Сервис+» (ОГРН 1117847228619, ИНН 7805555262) и всеми собственниками помещений МКД, на условиях, утвержденных настоящим собранием. Приложение № 1.
4. Об установлении размера платы за содержание, техническое обслуживание и управление в отношении общего имущества многоквартирного дома, для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, применяемого с 01.09.2022г. в соответствии с Приложением №2
5. Об утверждении плана благоустройства придомовой территории (установка спортивных тренажеров для взрослых) согласно Приложения №3.
6. Об утверждении условий договоров об использовании общего имущества (Приложение №4).
7. О наделении ООО «УК «Сервис+» полномочиями на заключение договоров пользования общим имуществом на условиях, согласованных общим собранием собственников помещений.
8. Принять решение о направлении денежных средств, полученных ООО «УК «Сервис+» по договорам возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или иные цели по решению Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

1

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

14. Об утверждении Правил проживания на территории ЖК «Мечта». Приложение №5

15. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД. Приложение №6

16. Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Помывка фасадного остекления балконов», определение стоимости (Необходимо выбрать один из предложенных вариантов):

*Стоимость 7,00 руб./м² остекления балкона в месяц с квартиры, периодичность оказания услуги 1 раз в год, начиная с 2023г. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.09.2022 года, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.

*Стоимость 1500 руб./кв. в год, периодичность оказания услуги 1 раз в год, начиная с 2023г. Начисление платы по данному виду услуги осуществляется единовременно, начиная с апреля 2023г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.

17. Принять решение об установке магнитных замков на тамбурные двери общего коридора на этажах МКД за счет разового целевого взноса и на основании заявления собственников конкретного этажа, с обязательной передачей комплекта ключей в УК. Стоимость определяется сметой на момент заключения договора на выполнение работ. Обслуживание и содержание системы СКУД осуществляется собственниками самостоятельно, по договору с ООО «Наш домофон», обслуживающей СКУД в настоящее время.

Разовый целевой взнос будет включен в квитанцию на оплату ЖКУ.

18. Об утверждении порядка стоянки автотранспортных средств на территории ЖК «Мечта»: Стоянка автотранспорта для целей погрузки/разгрузки разрешается не более 60 минут. В случае, если выполняемые работы по погрузке/разгрузке требуют большего времени, период стоянки может быть продлен до завершения работ при своевременном извещении диспетчера, после чего автотранспорт должен покинуть территорию двора. Стоянка без проведения работ по погрузке/разгрузке автотранспорта во дворе дома более 40 минут запрещена.

В случае принятия положительного решения по данному вопросу- внести изменения в Раздел 7 Правил проживания в жилом комплексе «Мечта».

19. Принять решение об изменении схемы движения автотранспорта по территории ЖК «Мечта»:

- Выезд со двора 5А осуществляется на Привокзальную площадь.
- Выезд со двора 1А осуществляется на ул. Боровую.

Приложение №7.

20. Принять решение о совместном с многоквартирным домом по адресу: Привокзальная пл., д.1-А к.2 содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК «Мечта», при утверждении тарифа (Вопрос №21).

21. Об утверждении тарифа «Содержание инфраструктуры земельного участка» в размере – 2,02 руб./м² жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в месяц. Тариф применяется в случае принятия положительного решения по Вопросу №20, начиная с 01.09.2022г.

22. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

23. Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Сервис+».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **12 июля 2022г. года в 18:00** по адресу: Ленинградская область, гор. Мурино, Привокзальная пл., д.1-А, корпуса 1-2 (детская площадка между домами).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **9 июля 2022 года по 19:00 31 августа 2022 года** по адресу: Ленинградская область, гор. Мурино, Привокзальная пл., д.5-А, корпус 1, пом.9 (помещение аварийно-диспетчерской службы УК).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1.	<p>Об избрании председателя Собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Сервис+" Гладневу Екатерину Алексеевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Собрания Якимчука Сергея Витальевича, являющегося представителем ООО «УК «Сервис+», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем Собрания Якимчука Сергея Витальевича, являющегося представителем ООО «УК «Сервис+», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола собрания.</p>	<p>ЗА 14826,66 кв.м. – 92,092 %</p> <p>ПРОТИВ 336,4 кв.м. – 2,089 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 847,8 кв.м. – 5,266 %</p>
2.	<p>Об избрании секретаря Собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Собрания Гладневу Екатерину Алексеевну, являющуюся представителем ООО «УК «Сервис+», и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем Собрания Гладневу Екатерину Алексеевну, являющуюся представителем ООО «УК «Сервис+», и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола собрания.</p>	<p>ЗА 14854,96 кв.м. – 92,268 %</p> <p>ПРОТИВ 332,9 кв.м. – 2,068 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 912 кв.м. – 5,664 %</p>
3.	<p>Об утверждении новой редакции договора управления МКД и заключении договора управления МКД между ООО «УК «Сервис+» (ОГРН 1117847228619, ИНН 7805555262) и всеми собственниками помещений МКД, на условиях, утвержденных настоящим собранием. Приложение № 1.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию договора управления МКД и заключить договор управления МКД между ООО «УК «Сервис+» (ОГРН 1117847228619, ИНН 7805555262) и всеми собственниками помещений МКД, на условиях, утвержденных настоящим собранием. Приложение № 1.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию договора управления МКД и заключить договор управления МКД между ООО «УК «Сервис+» (ОГРН 1117847228619, ИНН 7805555262) и всеми собственниками</p>	<p>ЗА 14451,06 кв.м. – 89,759 %</p> <p>ПРОТИВ 559 кв.м. – 3,472 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1089,8 кв.м. – 6,769 %</p>

	помещений МКД, на условиях, утвержденных настоящим собранием. Приложение № 1.	
	<p>Об установлении размера платы за содержание, техническое обслуживание и управление в отношении общего имущества многоквартирного дома, для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, применяемого с 01.09.2022г. в соответствии с Приложением №2</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание, техническое обслуживание и управление в отношении общего имущества многоквартирного дома, для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, применяемый с 01.09.2022г. в соответствии с Приложением №2</p> <p>РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание, техническое обслуживание и управление в отношении общего имущества многоквартирного дома, для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, применяемый с 01.09.2022г. в соответствии с Приложением №2</p>	<p>ЗА 14423,7 кв.м. – 89,589 %</p> <p>ПРОТИВ 874,06 кв.м. – 5,429 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 802,1 кв.м. – 4,982 %</p>
5.	<p>Об утверждении плана благоустройства придомовой территории (установка спортивных тренажеров для взрослых) согласно Приложения №3.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план благоустройства придомовой территории (установка спортивных тренажеров для взрослых) согласно Приложения №3.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план благоустройства придомовой территории (установка спортивных тренажеров для взрослых) согласно Приложения №3.</p>	<p>ЗА 14345,16 кв.м. – 89,101 %</p> <p>ПРОТИВ 1073,8 кв.м. – 6,67 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 680,9 кв.м. – 4,229 %</p>
6.	<p>Об утверждении условий договоров об использовании общего имущества (Приложение №4).</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договоров об использовании общего имущества (Приложение №4). Цена договора об использовании общего имущества должна быть не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 14273,86 кв.м. – 44,712 %</p> <p>ПРОТИВ 713,7 кв.м. – 2,236 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1112,3 кв.м. – 3,484 %</p>
7.	<p>О наделении ООО «УК «Сервис+» полномочиями на заключение договоров пользования общим имуществом на условиях, согласованных общим собранием собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Сервис+» полномочиями на заключение договоров пользования общим имуществом на условиях, согласованных общим собранием собственников помещений.</p>	<p>ЗА 14556,46 кв.м. – 45,598 %</p> <p>ПРОТИВ 552,8 кв.м. – 1,732 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 990,6 кв.м. – 3,103 %</p>

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
	<p>Принять решение о направлении денежных средств, полученных ООО «УК «Сервис+» по договорам возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или иные цели по решению Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о направлении денежных средств, полученных ООО «УК «Сервис+» по договорам возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или иные цели по решению Совета многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о направлении денежных средств, полученных ООО «УК «Сервис+» по договорам возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или иные цели по решению Совета многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 14786,56 кв.м. – 91,843 %</p> <p>ПРОТИВ 580,5 кв.м. – 3,606 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 732,8 кв.м. – 4,551 %</p>
9.	<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6771,3 кв.м. – 42,058 %</p> <p>ПРОТИВ 5201,21 кв.м. – 32,306 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4127,35 кв.м. – 25,636 %</p>
10.	<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p>ЗА 6751,4 кв.м. – 41,935 %</p> <p>ПРОТИВ 5089,81 кв.м. – 31,614 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4258,65 кв.м. – 26,451 %</p>

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
1.	<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии, в том числе тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6687,2 кв.м. – 41,536 %</p> <p>ПРОТИВ 5187,71 кв.м. – 32,222 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4224,95 кв.м. – 26,242 %</p>
12.	<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6761 кв.м. – 41,994 %</p> <p>ПРОТИВ 5163,71 кв.м. – 32,073 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4175,15 кв.м. – 25,933 %</p>
13.	<p>Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – 01.11.2022г.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6656,5 кв.м. – 41,345 %</p> <p>ПРОТИВ 5036,21 кв.м. – 31,281 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4407,15 кв.м. – 27,374 %</p>
14.	<p>Об утверждении Правил проживания на территории ЖК «Мечта».</p> <p>Приложение №5</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 15075,76 кв.м. – 93,639 %</p> <p>ПРОТИВ 429,8 кв.м. – 2,67 %</p>

	<p>Утвердить Правила проживания на территории ЖК «Мечта». Приложение №5</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить Правила проживания на территории ЖК «Мечта». Приложение №5</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 594,3 кв.м. – 3,691 %</p>
15.	<p>Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД. Приложение №6</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя Собрании - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2022г. Приложение №6</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2022г. Приложение №6</p>	<p>ЗА 14388,56 кв.м. – 89,371 %</p> <p>ПРОТИВ 817,4 кв.м. – 5,077 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 893,9 кв.м. – 5,552 %</p>
16.	<p>Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Помывка фасадного остекления балконов», определение стоимости (Необходимо выбрать один из предложенных вариантов):</p> <p>16.1 Стоимость 7,00 руб./м2 остекления балкона в месяц с квартиры, периодичность оказания услуги 1 раз в год, начиная с 2023г. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.09.2022 года, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.</p> <p>16.2 Стоимость 1500 руб./кв. в год, периодичность оказания услуги 1 раз в год, начиная с 2023г. Начисление платы по данному виду услуги осуществляется единовременно, начиная с апреля 2023г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя Собрании - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Помывка фасадного остекления балконов», определить стоимость (Необходимо выбрать один из предложенных вариантов):</p> <p>*Стоимость 7,00 руб./м2 остекления балкона в месяц с квартиры, периодичность оказания услуги 1 раз в год, начиная с 2023г. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.09.2022 года, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.</p> <p>*Стоимость 1500 руб./кв. в год, периодичность оказания услуги 1 раз в год, начиная с 2023г. Начисление платы по данному виду услуги осуществляется единовременно, начиная с апреля 2023г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>16.1</p> <p>ЗА 845,8 кв.м. – 5,253 %</p> <p>ПРОТИВ 6306,41 кв.м. – 39,171 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8947,65 кв.м. – 55,576 %</p> <p>16.2</p> <p>ЗА 567,9 кв.м. – 3,527 %</p> <p>ПРОТИВ 6364,61 кв.м. – 39,532 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9167,35 кв.м. – 56,941 %</p>
17.	<p>Принять решение об установке магнитных замков на тамбурные двери общего коридора на этажах МКД за счет разового целевого взноса и на основании заявления собственников конкретного этажа, с обязательной передачей комплекта ключей в УК. Стоимость определяется сметой на момент заключения договора на выполнение работ. Обслуживание и содержание системы СКУД осуществляется собственниками самостоятельно, по договору с ООО «Наш</p>	<p>ЗА 1577,8 кв.м. – 4,942 %</p> <p>ПРОТИВ 5067,71 кв.м. – 15,874 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9454,35 кв.м. – 29,615 %</p>

	<p>домофон», обслуживающей СКУД в настоящее время. Разовый целевой взнос будет включен в квитанцию на оплату ЖКУ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке магнитных замков на тамбурные двери общего коридора на этажах МКД за счет разового целевого взноса и на основании заявления собственников конкретного этажа, с обязательной передачей комплекта ключей в УК. Стоимость определяется сметой на момент заключения договора на выполнение работ. Обслуживание и содержание системы СКУД осуществляется собственниками самостоятельно, по договору с ООО «Наш домофон», обслуживающей СКУД в настоящее время. Разовый целевой взнос будет включен в квитанцию на оплату ЖКУ.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
18.	<p>Об утверждении порядка стоянки автотранспортных средств на территории ЖК «Мечта»: Стоянка автотранспорта для целей погрузки/разгрузки разрешается не более 60 минут. В случае, если выполняемые работы по погрузке/разгрузке требуют большего времени, период стоянки может быть продлен до завершения работ при своевременном извещении диспетчера, после чего автотранспорт должен покинуть территорию двора. Стоянка без проведения работ по погрузке/разгрузке автотранспорта во дворе дома более 40 минут запрещена.</p> <p>В случае принятия положительного решения по данному вопросу - внести изменения в Раздел 7 Правил проживания в жилом комплексе «Мечта».</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок стоянки автотранспортных средств на территории ЖК «Мечта»: Стоянка автотранспорта для целей погрузки/разгрузки разрешается не более 60 минут. В случае, если выполняемые работы по погрузке/разгрузке требуют большего времени, период стоянки может быть продлен до завершения работ при своевременном извещении диспетчера, после чего автотранспорт должен покинуть территорию двора. Стоянка без проведения работ по погрузке/разгрузке автотранспорта во дворе дома более 40 минут запрещена.</p> <p>В случае принятия положительного решения по данному вопросу - внести изменения в Раздел 7 Правил проживания в жилом комплексе «Мечта».</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2111,8 кв.м. – 6,615 %</p> <p>ПРОТИВ 9818,91 кв.м. – 30,757 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4169,15 кв.м. – 13,06 %</p>
19.	<p>Принять решение об изменении схемы движения автотранспорта по территории ЖК «Мечта»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выезд со двора 5А осуществляется на Привокзальную площадь. • Выезд со двора 1А осуществляется на ул. Боровую. 	<p>ЗА 2203,26 кв.м. – 6,902 %</p> <p>ПРОТИВ 4455,85 кв.м. – 13,958 %</p>

	<p>Приложение №7.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении схемы движения автотранспорта по территории ЖК «Мечта»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выезд со двора 5А осуществляется на Привокзальную площадь. • Выезд со двора 1А осуществляется на ул. Боровую. <p>Приложение №7.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9440,75 кв.м. – 29,573 %</p>
20.	<p>Принять решение о совместном с многоквартирным домом по адресу: Привокзальная пл., д.1-А к.2 содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК «Мечта», при утверждении тарифа (Вопрос №21).</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о совместном с многоквартирным домом по адресу: Привокзальная пл., д.1-А к.2 содержании, ремонте и обслуживании элементов благоустройства, предусмотренных проектом Застройщика, внутри закрытой территории ЖК «Мечта», при утверждении тарифа (Вопрос №21).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6928,6 кв.м. – 21,704 %</p> <p>ПРОТИВ 4628,95 кв.м. – 14,5 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4542,31 кв.м. – 14,229 %</p>
21.	<p>Об утверждении тарифа «Содержание инфраструктуры земельного участка» в размере – 2,02 руб./м2 жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в месяц. Тариф применяется в случае принятия положительного решения по Вопросу №20, начиная с 01.09.2022г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка» в размере – 2,02 руб./м2 жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в месяц. Тариф применяется в случае принятия положительного решения по Вопросу №20, начиная с 01.09.2022г.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6720,3 кв.м. – 41,742 %</p> <p>ПРОТИВ 5009,05 кв.м. – 31,112 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4370,51 кв.м. – 27,146 %</p>
22.	<p>Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 10180,16 кв.м. – 63,232 %</p> <p>ПРОТИВ 357,8 кв.м. – 2,222 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Сервис+».</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5561,9 кв.м. – 34,546 %</p>
23.	<p>Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Сервис+».</p> <p>СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Якимчука Сергея Витальевича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Сервис+».</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Сервис+».</p>	<p>ЗА 15243,06 кв.м. – 94,678 %</p> <p>ПРОТИВ 217,6 кв.м. – 1,352 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 639,2 кв.м. – 3,97 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор.Мурино, Привокзальная пл., д.1-А, корп.1 на 14 листах.

Приложение № 2. Размер платы за содержание, техническое обслуживание и управление в отношении общего имущества многоквартирного дома, для собственников жилых/нежилых помещений в МКД на 1 листе.

Приложение № 3. План благоустройства придомовой территории на 1 листе.

Приложение № 4. Условия договоров об использовании общего имущества на 16-ти листах.

Приложение № 5. Правила проживания на территории ЖК «Мечта» на 9-ти листах.

Приложение № 6. План текущего ремонта общего имущества МКД на 2022г. на 1 листе.

Приложение № 7. Схема движения автотранспорта по территории ЖК «Мечта» на 1 листе.

Приложение №8. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД 12.07.2022г. на 2 листах.

Приложение №9. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании, документы, подтверждающие полномочия приглашенных лиц на 17-ти листах.

Приложение №10. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.

Приложение №11. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования от 30.06.2022г., на 2-х листах.

Приложение №12. Документы, подтверждающие факт размещения Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, экономического обоснования: Акты, фотоснимки на 21 листе.

Приложение №13. Решения собственников помещений в МКД, доверенности (их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 272 листах.

Приложение №14. Решения собственников помещений в МКД, признанные недействительными на 1 листе.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: оригиналы хранятся в течение трех лет в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, копии: по месту нахождения ООО «УК «Сервис+» (ОГРН 1117847228619, ИНН 780555262).

Председатель общего собрания собственников

/Якимчук С.В./

10 сентября 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

/Гладнева Е.А./

10 сентября 2022 года